

וואו. זו דרמה אמיתית.

ההגרלה השנתית של בית חם

# החלום בכפולה X2

חלום גדול > הכנסה בטוחה!



בית חם



כן. כאן על שדרת התיירות המרכזית, מול חוף הים  
המדהים, מחכות לך 2 דירות שעובדות בשבילך.  
חודש אחרי חודש, שנה אחרי שנה,  
**יוצרות כסף עבורך!**

וואו! כזה דבר לא היה! לראשונה!  
לא רק פרס אחד. תכירו את הפרס החם של השנה:  
**חלום בטוח כפול 2**

זוכה אחד:

**2 דירות**

חדשות

הרשומות על שמך בטאבו  
במגדלי מלון היוקרה



**Hilton**

הילטון באטומי



מצילים נפשות - זוכים ב-2 דירות! **\*3036**

למוקד  
ההגרלה,  
חייגו:





# Hilton

## מה כוללות הדירות שלנו?

2 דירות מלון מרווחות בקומות הגבוהות של המגדל

- ריהוט מלונאי יוקרתי
- מרפסת נוף לים

- מערכת מיזוג אוויר
- חדר רחצה מפואר

- מכשירי חשמל ואקוסטיים
- מטבחון מאובזר

גישה למתקני מלון היוקרה המפטון ביי הילטון

### רוצים לבקר? להתארח בדירות האלון שלנו?

ברור שאתם יכולים. הן שלכם. בטאבו! ע"פ ההסכם עם חברת הניהול, בעלי הדירה יכולים לנפוש בדירה שלהם, מתי שתרצו. כמה שתרצו. רק תודיעו שאתם באים.

למוקד ההגדרה, חייגו: **\*3036**

הדירות שלך כאן!



החברה הבונה את המלון והנהלת הילטון, משקיעים מאות מיליוני יורו! בהקמת יצירת הפאר החדשה, בלב השדרה המרכזית של הריביירה הגאורגית.

## הם לא עושים את זה סתם!

בתחשיב שנערך ע"י שמאי מלונאות מהבכירים בעולם, דירות אלו מושכרות בממוצע שנתי בסך:

# 120,000 ₪

שנה < ועוד שנה < ועוד שנה < וכך בכל שנה!

בנוסף לערך הגבוה של 2 הדירות שרק הולכות ומתייקרות! זה וואו! כזה דבר לא היה!



זה בהישג יד! החבילות המשתלמות 8-9 מחכות לכם כאן קרוב. בעמוד:

יש לכם עוד שאלות? הכל בסדר. ענינו על הכל. עמוד << 15



מצילים נפשות < זוכים ב-2 דירות!





# תכינו את הדרכון! אנחנו טסים

דירות החלומות במגדלי הילטון באטומי תיכף יהיו מוכנות. בזמן שהן יעשו עבורכם כסף, אתם חייבים לצאת ולהינות מהן גם. אז בכיף...

# פלטפורמה

**תכירו את הטריפל**  
**שיטיס אתכם לחופשה.**  
**ועוד חופשה ועוד חופשה...**

**12,000 יורד**

לבזבזים



**דכב שכור**

(עד 100 ימים במצטבר)



**20 כרטיסי טיסה**

לבאטומי



**1+1=3**

**מה זה טריפל, אתם שואלים?**

פשוט. אם בחרתם חבילת כרטיסים, הכוללת גם טריפל. כשתזכו בהגרלה הגדולה בדירות החלומות, תקבלו מאיתנו 'טריפל'. בנוסף על 2 דירות הנופש, גם פרס שיתן לכם ליהנות מהדירות שלכם פי 3 או לקחת 100 אלף במזומן.

בא לכם את כל פרס ה'טריפל', במזומן? קחו!

**100,000 ש"ח מזומן**

**מחכה לכם בהגרלת הטריפל**

**קדימה. קחו טריפל וטוסו <<<**

**\*3036** מצילים נפשות - זוכים ב-2 דירות!

למוקד החגירה, חייגו:







# תבחרו את החבילה שתגשים לכם 'חלום בטוח כפול 2'

תהיו בטוחים. יותר כרטיסים. יותר סיכויים.

**36 כרטיסים**

להגרלה הנדירה על: **2 דירות חדשות** הרשומות על שמך בטאבו

**36 כרטיסים + להגרלות הבונוס**

ברכישה זו, זכית לתרום מט"ר במרכז 'בית חם' ההולך ונבנה + תעודת הנצחה

**720\*12 ₪**  
₪8,640

**18 כרטיסים**

להגרלה הנדירה על: **2 דירות חדשות** הרשומות על שמך בטאבו

**18 כרטיסים + להגרלות הבונוס**

ברכישה זו, זכית לתרום ליווי שיקום ותמיכה למשפחה שלמה לאחר מקרה נפשי קשה

**360\*12 ₪**  
₪4,320

**10 כרטיסים**

להגרלה הנדירה על: **2 דירות חדשות** הרשומות על שמך בטאבו

**10 כרטיסים + להגרלות הבונוס**

ברכישה זו, זכית לאמוץ ילד והענקת טיפול מקיף משלים

**250\*12 ₪**  
₪3,000

**7 כרטיסים**

להגרלה הנדירה על: **2 דירות חדשות** הרשומות על שמך בטאבו

**7 כרטיסים + להגרלות הבונוס**

ברכישה זו, זכית לתרום סדרת טיפולים להורים והצלת משפחה שלמה

**200\*12 ₪**  
₪2,400

**3 כרטיסים**

להגרלה הנדירה על: **2 דירות חדשות** הרשומות על שמך בטאבו

**3 כרטיסים + להגרלות הבונוס**

ברכישה זו, זכית לתרום סדרת טיפולים לילד נפגע טראומה

**120\*12 ₪**  
₪1,440

**1 כרטיס**

להגרלה הנדירה על: **2 דירות חדשות** הרשומות על שמך בטאבו

ברכישה זו, זכית לשותפות עם בית חם בהצלת נפשות

**60\*12 ₪**  
₪720

**36 כרטיסים**

**לקמריד**

הגרלת טריפל

**580\*24 ₪**  
₪13,920

**18 כרטיסים**

**לקמריד**

הגרלת טריפל

**280\*24 ₪**  
₪6,720

**10 כרטיסים**

**לקמריד**

הגרלת טריפל

**180\*24 ₪**  
₪4,320

**7 כרטיסים**

**לקמריד**

הגרלת טריפל

**145\*24 ₪**  
₪3,480

**3 כרטיסים**

**לקמריד**

הגרלת טריפל

**95\*24 ₪**  
₪2,280

**1 כרטיס**

**לקמריד**

הגרלת טריפל

**50\*24 ₪**  
₪1,200

בחרתם טריפל? אתם חכמים! גם 2 דירות חדשות וים טיסות ללא הוצאות **1+1=3**

עמוד: **10** בלעדי לדוכשי החבילות! 'הגרלה בחבילות'



מצילים נפשות - זוכים ב-2 דירות! \*3036

למוקד ההגרלה, חייגו:





הגדלות  
בונוס  
בלעדיות  
לדוכשי  
החבילות

דכשתם חבילה?  
קבלו מאיתנו

# החבילות ההגדלות



**אשר עד**  
2,500 ₪



טיסה זוגית  
לאירופה



ZARA  
3,000 ₪



איקאה  
3,000 ₪

חבילת צעצועים ענקית



2,500 ₪



מיני בר שבת  
כולל התקנה



סופ"ש במלון  
לבחירה ממגוון מלונות



כרטיס אשראי טעון  
3,000 ₪



# חלום אקסטרטי!

הצטרפתם מהר? כבר הרווחתם.  
**הגרלת זריזות חינם**  
 למצטרפים להגרלה הגדולה עד ל:  
**יום שני כ"ו בשבט (24.02.25)**

# 20,000

להגשמת כל חלום שתבחרו

תזדדזו. תצטרפו. אקספרס.

חייגו עכשיו: \*3036

לקבלת הקטלוג במייל: ca.bc.3036@gmail.com



## בית חם

בית חם משמש כבית פתוח לאנשים המתמודדים עם קשיים נפשיים וזקוקים לתמיכה מקצועית ואוזן קשבת. כאן פלסטר לא יעזור, גם לא חבישה מהירה. **כאן מצילים נפשות. כפשוטו.** בדיסקרטיות, תוך שמירה על פרטיות המטופל ובני משפחתו.

### דבר המנכ"ל:

כבר למעלה משני עשורים שאני זוכה להגשים את שליחותי ולהמשיך את מפעל חייו של אבי שיחי' בסיוע למשפחות שאחד מבני המשפחה בהן מתמודד עם מצוקה נפשית המשליכה על כל המשפחה.

הטבח הנורא שאירע בשמחת תורה והמלחמה המתמשכת כבר למעלה משנה וחצי, הכניסו את אזרחי ישראל למצבים של חרדה, טראומה ופוסט טראומה. לא יאומן. אבל רק לאחרונה, התפרסם דו"ח מבקר המדינה שכ-3 מיליון אזרחים עשויים לפתח טראומה וחרדה ברמות שונות ורבים מהם מופנים לבית חם בכל רחבי הארץ לקבלת סיוע וטיפול רפואי. במאמצים מרובים הכשרנו 280 פסיכולוגים ועובדים סוציאליים לטיפול ממוקד בטראומה.

המהפך אותו יצרה בית חם בציבור החרדי, והפיכת הטיפול בבריאות הנפש לטיפול רפואי רגיל ככל חולאי הגוף, נותן לראשונה למתמודדים מקום שלא היה להם. מקום לעתיד של חיים מאושרים. מקום הנותן תקווה למשפחה של המתמודדים. יש מי שרואה אותם. מבין אותם ובעיקר דואג להם ומטפל בהם במקצועיות אדירה. זהו תקדים ואנו שמחים להיות חלוצים המובילים את המהפך.

אנחנו כאן בשבילם. בשליחותכם. עוטפים אותם במערך מקצועי טיפולי ושיקומי הנותן מענה בכל הרבדים הנצרכים בתבונה, ברגישות ובהתאמה מושלמת לאנ"ש על פי דרישות ההלכה. היו שותפים עמנו ועזרו לנו להביא לנפשם מזור ותקווה.

בברכה, אריה מונק



**1,750** מתמודדים

מקבלים ליווי תעסוקתי מידי יום

**28** שנות פעילות

של סיוע וטיפול מעשי במתמודדי נפש

**278,000** שעות טיפול

במרכזי הטיפול של בית חם מידי שנה

**112** ישובים

בהן מרפאות ומחלקות שיקום תעסוקתי

במספרים:

**\*3036**

מצילים נפשות - זוכים ב-2 דירות!

למוקד ההגרלה, חייגו: \*3036



# מצילים נפשות > זוכים ב-2 דירות!

ובברכתו המיוחדת של מרן הגאון  
**רבי שמעון גלאי שליט"א**

**”בריאות שלימה בלי שום פגע וצרה  
מידה כנגד מידה!”**



ניהול פרויקט: **אפקטיבי**

אסטרטגיה, דיגיטל, עיצוב ופרסום:



**ליווי משפטי ופיקוח:**

**בנימין מיצמכר, עורך דין ומגשר מוסמך**  
כתובת למשלוח דואר: שדרת רמז 8 בני ברק  
משרד עו"ד שוורץ ושות', רחוב בן זכאי 43 בני ברק  
טל: 03-6185659, פקס: 072-3377338  
דואר אלקטרוני: bnimzr@gmail.com

## תקנון הגרלת 'חלום בטוח'

ע"פ פסק הרבנים שליט"א מצווה לרכוש גם מכספי מעשרות | הגרלת 'חלום בטוח' נערכת בליווי ופיקוח עו"ד בנימין מיצמכר ורבני הארגון וכל בירור הלכתי וחוקי יזכר ע"י | שמות הזוכים יפורסמו בטלפון מוקד האשראי. בנוסף, הזוכים יקבלו הודעה טלפונית | הובלת והרכבת המתנות ע"י הזוכה | לא ניתן להעביר את הזכייה לאחר | ניתן לממש את הזכייה עד חודש ימים מיום ההגרלה | הזוכה חייב במיסים ואגרות כחוק | כל פרטי המכירה בכפוף לתקנון המלא הנמצא במשרדי העמותה ובאתר ההגרלה | ט.ל.ח.



## כל מה שרציתם לדעת על הגרלת 'חלום בטוח X2'



המפואר, מהספא המפנק, מחדר הכושר והבריכות, ומאין סוף פינוקים של מלונות 5 כוכבים. כל מה שהוא ירצה יהיה במרחק יד ממנו. תענוג לתיירים = הכנסה גבוהה לבעלים.

### אבל מי יתעסק לי עם זה? משעמם לי?

אל דאגה. היזם שבונה את המגדל והנהלת מלונות הילטון חשבו על הכל. חברת 'ניהול מלונאי' המנהלת אלפי דירות בבאטומי, תטפל לך בדירה. הם ישכירו אותה, יטפלו בה, ידאגו לכל הנצרך. אתה, שב רגוע ותקבל את ההכנסה כל חודש מהדירות שלך ישר לחשבון הבנק שלך. הם עושים את זה שנים רבות, עבור רשתות המלונות הגדולות בעולם ואלפי משקיעים בהצלחה רבה. יעשו את זה גם עבורך.

### ומי יטפל לי ברישום בטאבו? בהסכם מול החברת הניהול? מה אני מבין בזה בכלל...

אל דאגה. חשבנו על הכל. כחלק מהזכייה שלך אתה תקבל ליווי צמוד ומעטפת מלאה מחברת B-Group המנהלת את השיווק של הדירות כאן בישראל וכן יעמוד לרשותך עורך דין גאורגי, דובר עברית שילווה אותך ויעבוד עבורך.

### האם אני צריך לשלם מס על הרווחים?

כן, כמו בכל רווחים, או משכורת שאדם מקבל, הוא משלם מס. המיסוי בגאורגיה נמוך בגלל רצון המדינה לעודד השקעות (זו גם הסיבה המרכזית שאנשים משקיעים שם מיליונים והנכסים עולים). בנוסף, לישראל יש אמנת מס עם גאורגיה. כך שהמס ששילמתם בגאורגיה יופחת לכם מהמס שתשלמו בישראל.

### טוב, בוא נדבר רגע על חבילות הכרטיסים...

ראשית כל, עליך לזכור שהשתתפות שלך בהגרלה, היא צדקה בעלת הערך הגבוה ביותר. עמותת בית חם זה המקום שמטפל בבעיה הסמויה והדחוייה שאף אחד לא רוצה לטפל בה. בריאות הנפש. מחירי הכרטיסים חולקו לתשלומים כדי שיהיה לך קל ונוח לתרום אותם מכספי המעשר. לכן משתלם יותר לקחת חבילות גדולות אשר מגדילות משמעותית את סיכויי הזכייה שלך.

### ראיתי שיש כרטיסי טריפל / Tripel, מה זה אומר?

טריפל זה הדובדבן שבקצפת. אם בחרת בחבילת כרטיסי טריפל, אתה ממש חכם. כי כשתזכה בהגרלה בס"ד, אתה תהנה מ-3 זכיות ממש שוות.

1 < 2 דירות מפוארות שיעבדו בשבילך. 2 < פרס טריפל נוסף מטורף: הכולל 20 כרטיסי טיסה לבאטומי, שכירות רכב ל-100 ימים, 12,000 יורו לביזבוזים או שתוכל לקחת 100,000 ש"ח מזומן. 3 < תרומה אדירה לבית חם וברכתם המיוחדת של גדולי ישראל. רוצה לדעת יותר על כרטיסי הטרופל? בעמודים: 7-6.

### מה זה הגרלות הבונוס?

אם רכשת חבילת כרטיסים (3 כרטיסים ומעלה) אתה נכנס בחינם להגרלה נוספת על פרסים ממש שווים. כל הפרטים בעמודים: 11-10.

### נשמע לי מדהים. איך מצטרפים?

כל הדרכים עומדות לרשותך: המוקד הטלפוני של 'בית חם': \*3036 | אתר ההגרלה בכתובת: ca.bayit-cham.org.il | יש לנו גם מוקדי הצטרפות בכל רחבי הארץ. שאל אותנו עליהם במוקד.

### תסבירו לי בבקשה על הפרס בקצרה.

טוב. פרס כזה בהגרלה לא היה עד היום. 2 דירות סטודיו חדשות לגמרי, ישר מהקבלן! בקומות הגבוהות ביותר של מגדלי מלון היוקרה 'המפטון ביי הילטון באטומי'. המלון ומגדלי הדירות מוקמים בשדרת התיירות המרכזית מול אצטדיון הארנה החדש של באטומי.

הדירות יהיו מאובזרות 5 כוכבים. כל מה שדרוש. הכל! לא רק ריהוט ומגבות. אפילו הסכום במטבח כלול בדירה. רוצה לדעת יותר על הפרס, תעבור לעמודים 4-5 ותמיד נשמח לספר לך יותר במוקד. תחייג אלינו.

### למה דווקא בבאטומי?

באטומי נחשבת לריביירה הגאורגית. כאן מידי שנה מבקרים מעל 4 מיליון תיירים! ע"פ כל מומחי הכלכלה, גאורגיה עומדת בפני הזינוק הגדול ביותר בשווי הנדל"ן באירופה. המדינה מבססת את הכנסותיה מתיירות ולכן הנכסים רק הולכים ומתייקרים וערכם רק הולך ומשתבח. כאן הפרס שלך שווה יותר ויעשה לך יותר.

### אבל בכל זאת, עד היום עשו הגרלות על דירה בטבריה, קרית גת וכד' למה גם אתם לא עושים על דירה כזו?

בוא נדבר בכנות. עד היום דירות הפרס שהוצעו אומנם נעטפו בעטיפה יפה, אך היה מדובר בדירות ישנות נורא הזקוקות לשיפוץ אדיר (של מאות אלפי שקלים!), בכדי שיהיו ראויות לשימוש. ואם כבר נכנס הזוכה לכאב הראש האדיר של השיפוץ, הוא היה מקבל על הדירה הזו (בגלל אזור המגורים שלה), שכירות של 1,800 עד 2,300 ש"ח מקסימום.

וזה לא הכל. היות והדירות נמצאות בחו"ל, אתה לא תהיה רשום ברשויות המס בישראל כמחזיק דירות. זה לא ימנע ממך להרשם להגרלת 'מחיר למשתכן', לא תשלם מיסוי על דירה שניה / שלישית ועוד הטבות מס אדירות.

### הבנתי. אבל מה אני אעשה עם הפרס הזה?

בוא נעשה סדר. הדירות נועדו למגורים או לאירוח. רוצה לגור בהן? אין בעיה (:). רוצה להשכיר אותן בשכירות רגילה למגורים, בטח שאפשר. רוצה לעשות מהם הרבה כסף? תפעיל אותן כדירות אירוח מלונאי המושכרות דרך החברות הגדולות בעולם (בוקינג, אר-בי-אן-בי) לתיירים מכל העולם המגיעים לבאטומי בהמוניהם.

### תכלס. כמה אני ארוויח?

יש לך 2 דירות. אז בוא נדבר כמו משקיעים מקצועיים. 1. הדירות שוות המון כסף והשווי שלהן רק הולך ועולה. 2. בנוסף, אם תבחר להעמיד את הדירות לתיירות, אז שים לב: מומחי תיירות בחנו את כדאיות העסקה עבור חברות מלונאות וע"פ תחשיבי סטטיסטיקה מלונאית, הדירות יושכרו מידי שנה בכ- 120,000 ש"ח. זה מטורף. תעשה את החשבון. שנה, ועוד שנה ועוד שנה, ככה שנים רבות.

### אין ספק שאני אשכיר את הדירות לאירוח. אבל מה יעזור לתיירים שיבואו לדירות שלי שזה במגדל של מלון הילטון?

אין לך מושג כמה. ראשית כל, הדירות נבנות בסטנדרט המלונאי של חברת המלונות מהנחשבות יותר בעולם, הילטון! שנית, התייר שישכור את אחת הדירות שלך, יאכל במלון ארוחת בוקר, יהנה מהלובי

**יש לכם עוד שאלות? דברו איתנו. אנחנו כאן: \*3036**





מקדימים  
ומזדרזים  
עמ' 13

20,000

ל ד א ש ו נ ה !

# 2 דירות

חדשות  
הרשומות על שמך בטאבו  
במגדלי מלון היוקרה



Hilton

הילטון באטומי



בלעדי לרוכשי החבילות

עמודים: 10-11

חבילת הגרלות

עמודים: 6-7

תכינו את הפספורט!



\*3036

ca.bayit-cham.org.il  
לקבלת הקטלוג במייל: ca.bc.3036@gmail.com

למוקד ההגרלה, חייגו:

רוצים לדעת על מוקד ההצטרפות הקרוב לביתכם? שאלו את הנציג במוקד הטלפוני